



Информационное сообщение для СМИ

29 января 2024, Пенза

## **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 ГОДУ**

За 2023 год в Пензенской области было введено в эксплуатацию 938,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья, что на 13,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

По темпам ввода жилья Пензенская область занимает 6 место в Приволжском Федеральном округе.

С начала текущего года организациями-застройщиками сдано в эксплуатацию 125 жилых домов разного уровня этажности с общей площадью жилых помещений 524,5 тыс. м<sup>2</sup>, или 148% к аналогичному периоду прошлого года, построено 9636 новых квартир, что на 2594 больше, чем в предыдущем году. Средний размер квартиры составил 54,4 м<sup>2</sup> (в 2022 г. – 50,3 м<sup>2</sup>). Наибольшая доля жилья, введенного застройщиками в 2023 году (350,0 тыс. м<sup>2</sup>) приходится на дома с 17 этажами и выше. В текущем году было введено 26 таких домов (в 2022 г. – 17).

Индивидуальное жилищное строительство в 2023 г. составило 44,1% от общего ввода. Населением было построено 2694 дома общей площадью 414,2 тыс. м<sup>2</sup>, на 12,7% меньше, чем в прошлом году.

В г. Пензе введено 516,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья, что на 33,6% больше уровня 2022 года, в том числе населением построено 543 жилых дома площадью 91,5 тыс. м<sup>2</sup>.